

1. מבוא

- 1.1 אתר האינטרנט [www.meonotsarah.co.il](http://www.meonotsarah.co.il) (להלן: "האתר"), הינו אתר תוכן הנותן מידע הקשור לפרויקט הפינוי בינוי בשכונת מעונות שרה, הרצליה ולגבי נושאים הקשורים לפינוי בינוי.
- 1.2 תקנון זה מסדיר את מערכת היחסים שבין צבי ומרדכי מרצ'בסקי בעלי האתר (להלן: "בעלי האתר") לבין הגולש או המשתמש בתכני האתר (להלן: "הגולש") ביחס לגלישה או לשימוש בתכני האתר.
- 1.3 גלישה או שימוש בתכני האתר מהווה הסכמה לאמור בהסכם זה - אם אינכם מסכימים לאמור בהסכם זה הנכם מתבקשים לחדול מגלישה או שימוש בשירותי האתר.
- 1.4 המבוא לתקנון זה מהווה חלק בלתי נפרד מתקנון זה. התקנון ממצה את מערכת היחסים שבין הגולש לבין בעלי האתר בכל הקשור לגלישה או שימוש בתכני האתר.
- 1.5 האמור בלשון זכר משמעו גם לשון נקבה ולהפך, האמור בלשון יחיד משמעו גם לשון רבים ולהפך.

2. תנאי שימוש

- 2.1 לגולש רשות לגלוש ולהשתמש באתר בכפוף לאמור בהסכם זה.
- 2.2 הגולש מצהיר כי הוא מעל גיל 18 ובעל כשרות משפטיות.
- 2.3 הגולש מתחייב להימנע מביצוע הפעולות הבאות ביחס לאתר:
  - 2.3.1 גלישה, סריקה או שימוש בשירותי האתר באמצעות תוכנת מחשב המיועדת לאסוף מידע או Crawlers או Bots לבצע פעולות בדרך של חיקוי גולש רגיל, לרבות של דפים פנימיים בכדי להגיע לדפים פנימיים אליהם אין לגולש גישה ישירה.
  - 2.3.2 מניפולציה של כתובת ה-URL (URL Hacking).
  - 2.3.3 העלאת תוכן או ביצוע פעולות אשר יש בהן משום עבירה על חוקי מדינת ישראל או בכלל ובכלל זאת להימנע מהעלאת או פרסום תוכן אשר יש בו כדי להפר זכות יוצרים, סימן מסחר או סוד מסחרי של אחר, פרסום לשון הרע, דברי תועבה או פגיעה בפרטיותו של אחר.
  - 2.3.4 ביצוע פעולה בעיצוב האתר, קוד המקור, אלמנטים המופיעים באתר או תכני האתר, אשר הזכות לבצעה נתונה בלעדית על פי חוק זכות יוצרים התשס"ח-2007 לבעל זכות היוצרים, שלא בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 2.4 בעלי האתר שומרים לעצמם את הזכות:
  - 2.4.1 למנוע את שירותי האתר מגולש אשר הפר סעיף מסעיפי הסכם זה או בכלל.
  - 2.4.2 להסיר כל תוכן או לבטל כל פעולה אשר בוצעה על ידי הגולש ואשר יש בה משום הפרת סעיף מסעיפי הסכם זה או בכלל.

### 3. חשבון משתמש

3.1 בעלי האתר שומרים לעצמם את הזכות לקבוע כי גישה לדפים מסוימים תתאפשר רק לגולש אשר נרשם לאתר ומסר לבעלי האתר פרטים מסוימים אשר יקבעו על ידי בעלי האתר (להלן: "חשבון משתמש "או" החשבון").

3.2 ההוראות הבאות יחולו על יצירת חשבון משתמש:

3.2.1 אין ליצור חשבון משתמש המכיל נתונים אשר אינם פרטיו האמיתיים והמלאים של פותח החשבון.

3.2.2 אין ליצור חשבון עבור אדם אשר אינו נוכח מול צג המחשב בעת ההרשמה או אשר אינו מאשר את תנאי הסכם זה. לעניין הוראות אלו יודגש כי התחזות הנה עבירה פלילית.

3.3 מובהר כי אף שבעלי האתר נוקטים באמצעים לאבטחת תוכן חשבון המשתמש, הם אינם יכולים להבטיח בצורה מוחלטת את אי חשיפתו כתוצאה מחדירה לא מורשית ולגולש לא תהיה כל טענה כלפי בעלי האתר בגין נזקים אשר יגרמו כתוצאה מחדירה לא מורשית לחשבון המשתמש.

3.4 הגולש מתבקש להודיע לבעלי האתר באופן מיידי על כל חשד לשימוש לא מאושר שנעשה בחשבונו או על חשבון אשר נוצר תוך הפרת סעיף 2 להסכם.

3.5 מבלי לפגוע באמור בסעיף 2.4.1 להסכם, בעלי האתר שומרים על זכותם להשהות חשבון משתמש ולהתנות את מתן שירותי האתר בהצגת הוכחות כי ביצירת חשבון המשתמש ושימוש בו לא הופרו הוראות סעיף זה.

3.6 הגולש מאשר לבעלי האתר לשלוח לתיבת הדוא"ל שלו, לפי הפרטים שהוזנו בחשבון המשתמש, עדכונים ואישורים ביחס לפעולות הגולש באתר וכן הודעות לעניין שינוי התקנון .

### 4. אחריות להתאמת השירות ולזמינות

4.1 שירותי האתר ניתנים As-Is ובעלי האתר אינם מבטיחים את התאמת שירותי האתר לגולש או בכלל וכן אינם יכולים להבטיח את זמינות האתר או את זמינות שירותי האתר.

4.2 באחריות הגולש לבחון, טרם השימוש בשירותי האתר, כי אלו אכן מתאימים לצרכיו ולגולש לא תהיה כל טענה בשל אי התאמת שירותי האתר לצרכיו.

4.3 באחריות הגולש לוודא טרם שימוש בשירותי האתר את תקינות החיבור שלו לרשת האינטרנט. בעלי האתר לא יישאו בכל אחריות בשל נזק אשר יתכן וייגרם לגולש עקב בעיות בחיבורו לרשת האינטרנט.

### 5. העדר אחריות למידע

המידע המופיע באתר אינו בגדר ייעוץ או חוות דעת מקצועית כי אם דעתם האישית של בעלי האתר, מנהליהם ועובדיהם בלבד - אין להסתמך או לפעול על בסיס המידע המופיע באתר מבלי לוודא את נכונותו וחוקיותו.

### 6. הגבלת אחריות לנזקים

לבעלי האתר, מנהליו ועובדיהם לא תהיה כל אחריות לנזקים אשר יתכן וייגרמו לגולש עקב שימוש בתכני האתר או אי-זמינות שירותי האתר.

7. העדר אחריות לפרסומות ולקישורים יוצאים

7.1 חלק מהקישורים (Hyper-Links) המופיעים באתר מפנים לאתרים בניהול או בבעלות צד ג'. מובהר כי הקישור לאתרים אלו נעשה אך ורק לנוחות המשתמש וכי בעלי האתר לא בחנו אתרים אלו ואינם תומכים בהם או אחראים להם, לתוכנם או לאבטחתם וכי גלישה, שימוש או מסירת מידע לאתרים אלו הנה באחריותו המלאה של הגולש.

7.2 יודגש שלא קיימת אבחנה בין סימון קישורים פנימיים לקישורים יוצאים וכי באחריות הגולש לוודא את כתובת ה- URL אליו מפנה קישור טרם השימוש בו.

8. זכות יוצרים והרשאות שימוש

זכות היוצרים בעיצוב האתר, קוד המקור, אלמנטים ותכני האתר נתונה לבעלי האתר או ליוצר התוכן, לפי העניין ואין לבצע בהם כל פעולה אשר הזכות לבצעה נתונה בלעדית, על פי חוק זכות יוצרים התשס"ח-2007 לבעל זכות היוצרים ללא קבלת רשות מפורשת מבעל הזכות.

9. שינוי תנאים

בעלי האתר רשאים לבצע שינויים בתקנון זה בכל עת ומבלי שיצטרכו לתת על כך הודעה מראש.

10. ברירת דין וסמכות שיפוט

הדינים אשר יחולו על תקנון זה הנם דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית, בכל סכסוך העולה מתקנון זה או מהגלישה או השימוש בשירותי האתר, נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.